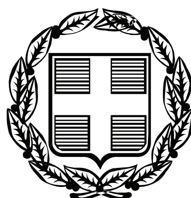


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 271**

13 Ιουλίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Οικ.2086

Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Τοπικού Διαμερίσματος Βυρώνειας του Δήμου Νέου Πετριτσίου Νομού Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/γματος της 17-7-1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9,29 και 70.

2) Τις διατάξεις του από 2-4/14-5-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 225Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», που εφαρμόζονται με απόφαση Υπουργού σύμφωνα με την παρ. 3.α.ββ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

3) Την ΕΠΑ/11658/30-11-87 (ΦΕΚ 1233Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Βυρώνειας Ν. Σερρών».

4) Την αριθ. 12/07-05-2004 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

5) Την αριθ. 5381/08-08-2005 επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος στην περιοχή Δ. Δ. Βυρώνειας του Δήμου Ν. Πετριτσίου, Ν. Σερρών, του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

6) Την αριθ. 42699/18-10-06 ΚΥΑ (ΦΕΚ 98ΑΑΠ) «Χαρακτηρισμός του υγρότοπου Λίμνης Κερκίνης και της ευρύτερης περιοχής του ως Εθνικού Πάρκου και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης».

7) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄).

8) Την αριθ. 6/28-6-1006 απόφαση του Δ.Σ. Πετριτσίου Ν. Σερρών με το από 29-6-2006 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και την από 22-1-2007 (αριθ. Πρωτ. 1056) βεβαίωση του Δήμου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

9) Τις αριθ. 12/Πρακτ. 4/07-05-2004 και 103/Πρακτ. 16/11-06-2007 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α.1. Εγκρίνεται το Ρυμοτομικό Σχέδιο του Τοπικού Διαμερίσματος Βυρώνειας του Δήμου Νέου Πετριτσίου Ν. Σερρών, όπως αυτό φαίνεται στα τρία (3) φύλλα χάρτου με κλίμακα 1:1.000.

2. Καθορίζονται οι παρακάτω χρήσεις στους χώρους:

- Το οικόπεδο με αύξ. αριθ. 627 στο Ο.Τ. 73 χώρος Σχολείου (Εκπαίδευση).
- Το οικόπεδο με αύξ. αριθ. 616 στο Ο.Τ. 72 χώρος Εκκλησίας.
- Το οικόπεδο με αύξ. αριθ. 614 στο Ο.Τ. 72 χώρος πρώην Κοινοτικού καταστήματος.
- Το οικόπεδο με αύξ. αριθ. 238 στο Ο.Τ. 30 Πλατεία.
- Το Ο.Τ. 9 Πλατεία.
- Το Ο.Τ. 23 Πλατεία.
- Το Ο.Τ. 6 Άλσος.
- Το οικόπεδο με αύξ. αριθ. 182 στο Ο.Τ. 25 χώρος Γυμνασίου (Εκπαίδευση)..
- Το οικόπεδο με αύξ. αριθ. 76 στο Ο.Τ. 12 χώρος παιδικής χαράς.
- Το οικόπεδο με αύξ. αριθ. 115 στο Ο.Τ. 16 χώρος Αθλητικού κέντρου και Αθλητικών εκδηλώσεων εν γένει.
- Το οικόπεδο με αύξ. αριθ. 116 στο Ο.Τ. 16 χώρος γηπέδου.

3. Δημιουργία χώρων πρασίνου στο ανατολικό άκρο του Ο.Τ. 29, και στο βόρειο άκρο του Ο.Τ. 67 με δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μ. στο όριο του Ρ.Σ.

4. Δημιουργία λωρίδας πρασίνου απέναντι από τα Ο.Τ. 16, 27 και 28 στο όριο του Ρ.Σ.

Β. Καθορίζονται οι παρακάτω γενικοί όροι δόμησης:

1. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου εμβαδόν 300 τ.μ. με αρτιότητα προσώπου 14,00 μ.

Θεωρούνται άρτια κατά παρέκκλιση τα οικόπεδα με όποιο εμβαδά διαχωρίστηκαν από την Ε.Ο.Δ. με τις αποφάσεις της.

2. Κάλυψη οικοπέδων

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 70% χωρίς την προσαύξηση 10% του άρθρου 14 του Ν. 1577/85 για τα χαμηλά κτίρια.

3. Συντελεστής δόμησης

- Τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας οικοπέδου ορίζεται σε 1,60.
- Τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας οικοπέδου ορίζεται σε 0,80.
- Για το πέραν των 200 τ.μ. τμήμα επιφανείας του οικοπέδου ορίζεται σε 0,60.
- Δεν υπάρχει ανώτατο όριο, συνολικής επιφανείας ορόφων στο οικόπεδο.

4. Ύψος κτιρίων.

- Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. το μέγιστο ύψος ορίζεται σε 8,00 μ., δυνάμενο να φθάσει τα 10,00 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.
- Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου Ρ. Σ. και των ορίων του οικισμού, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρου 1 του Π.Δ/γματος της 14-2-1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

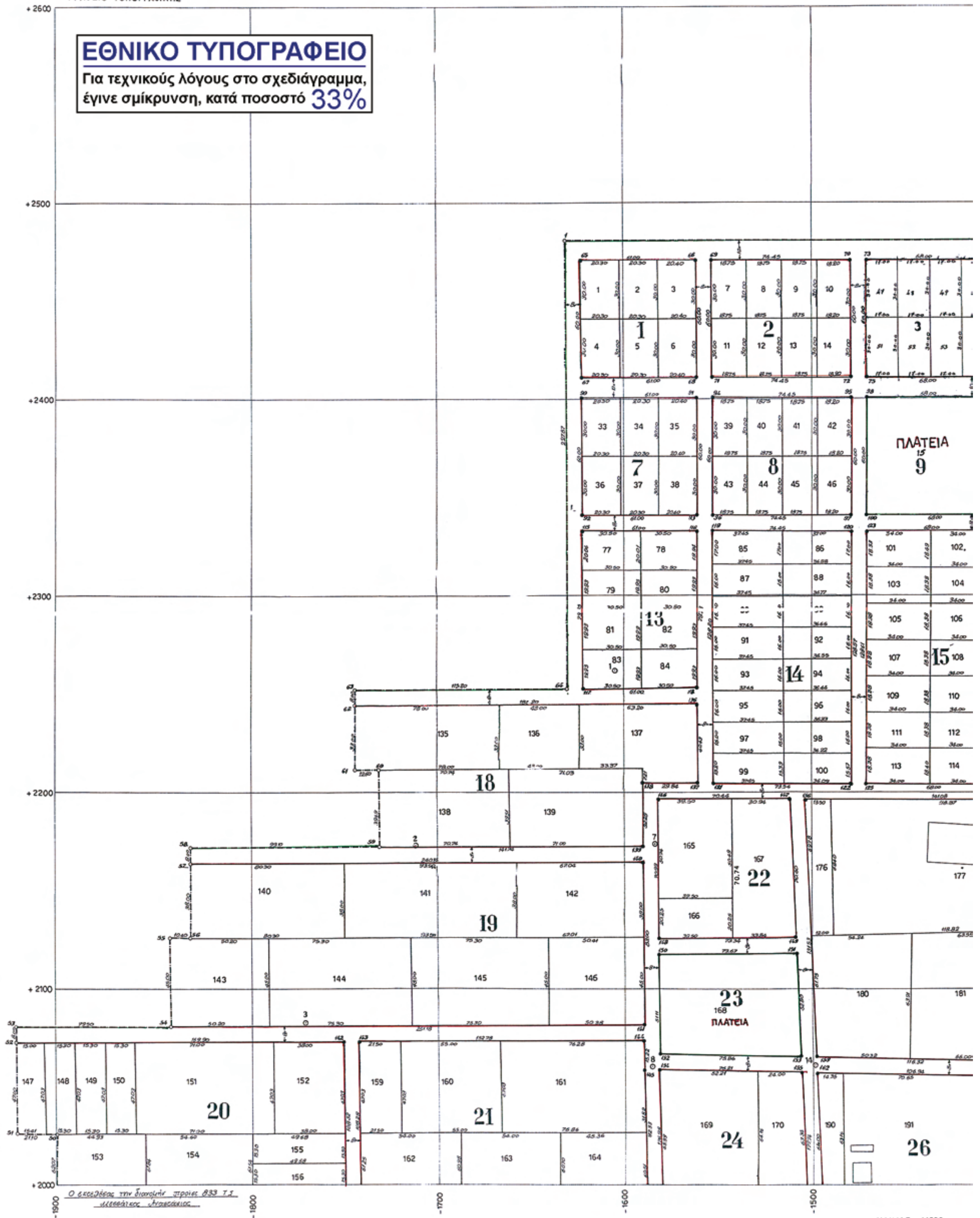
5. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου του οικισμού ισχύουν τα αναφερόμενα στην αριθ. ΕΠΑ/11658/30-11-1987 (ΦΕΚ 12333Δ) απόφαση του Νομάρχη Σερρών.

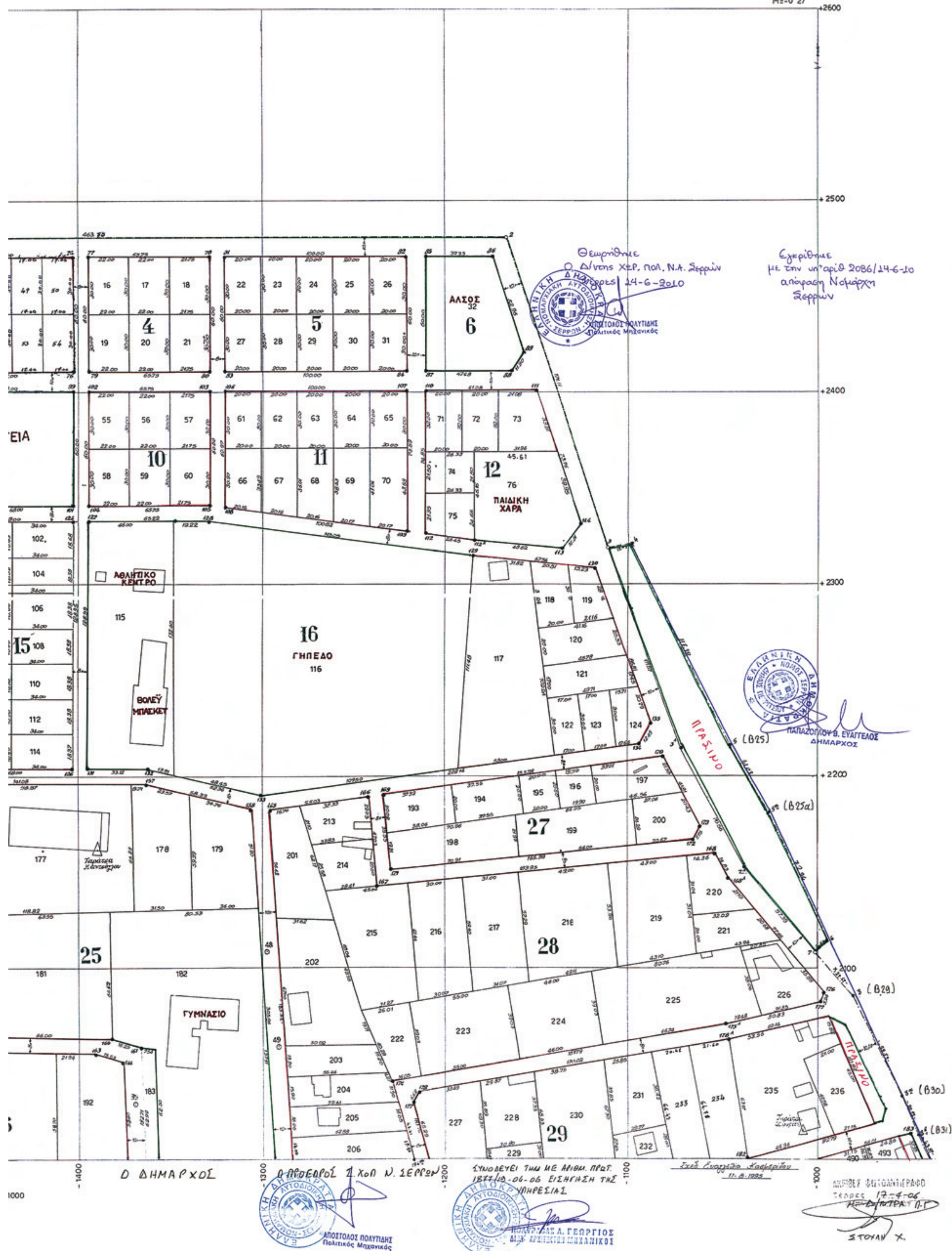
Άρθρο 2

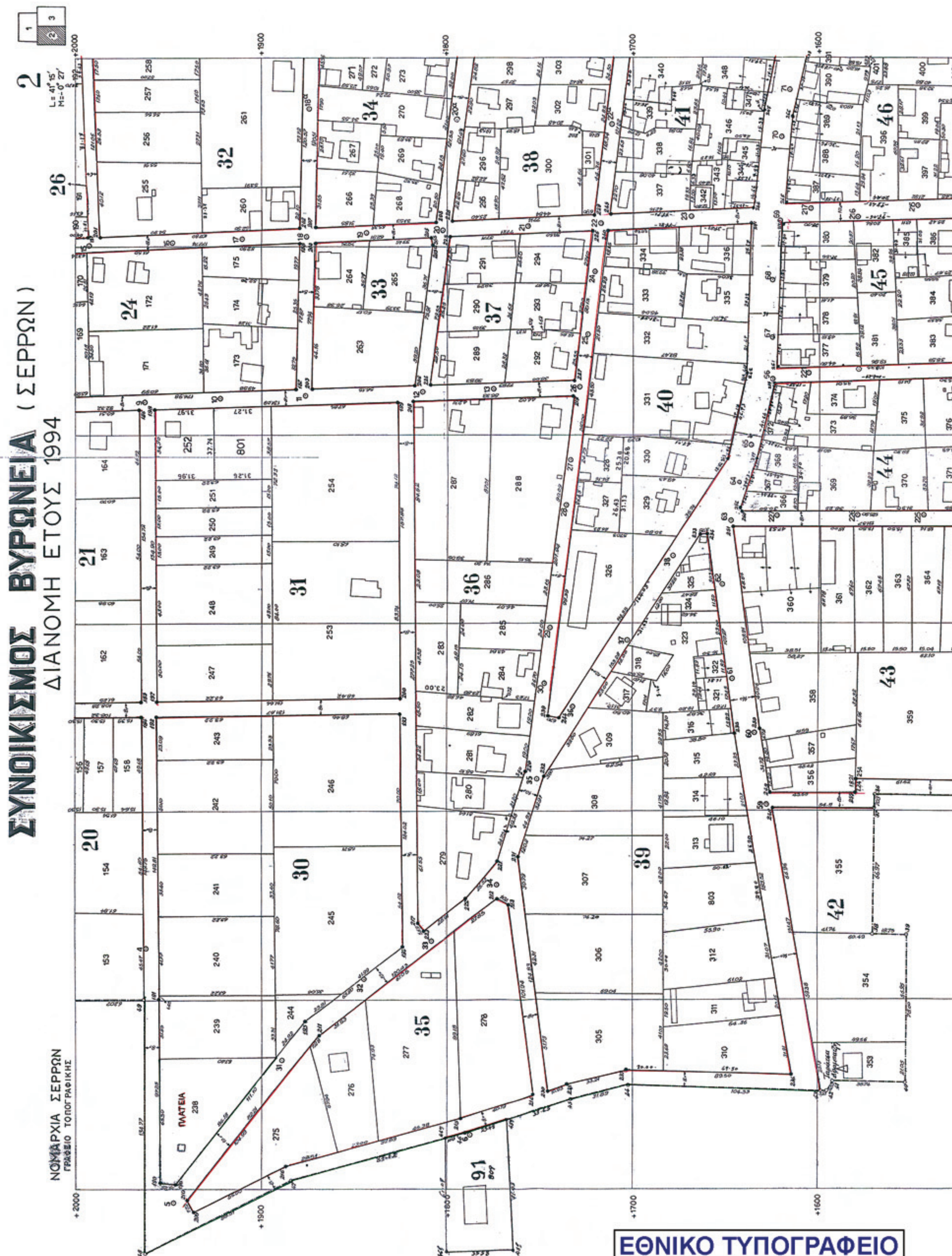
1. Η απόφαση αυτή με τα τρία (3) Τοπογραφικά Διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Σέρρες, 14 Ιουνίου 2010

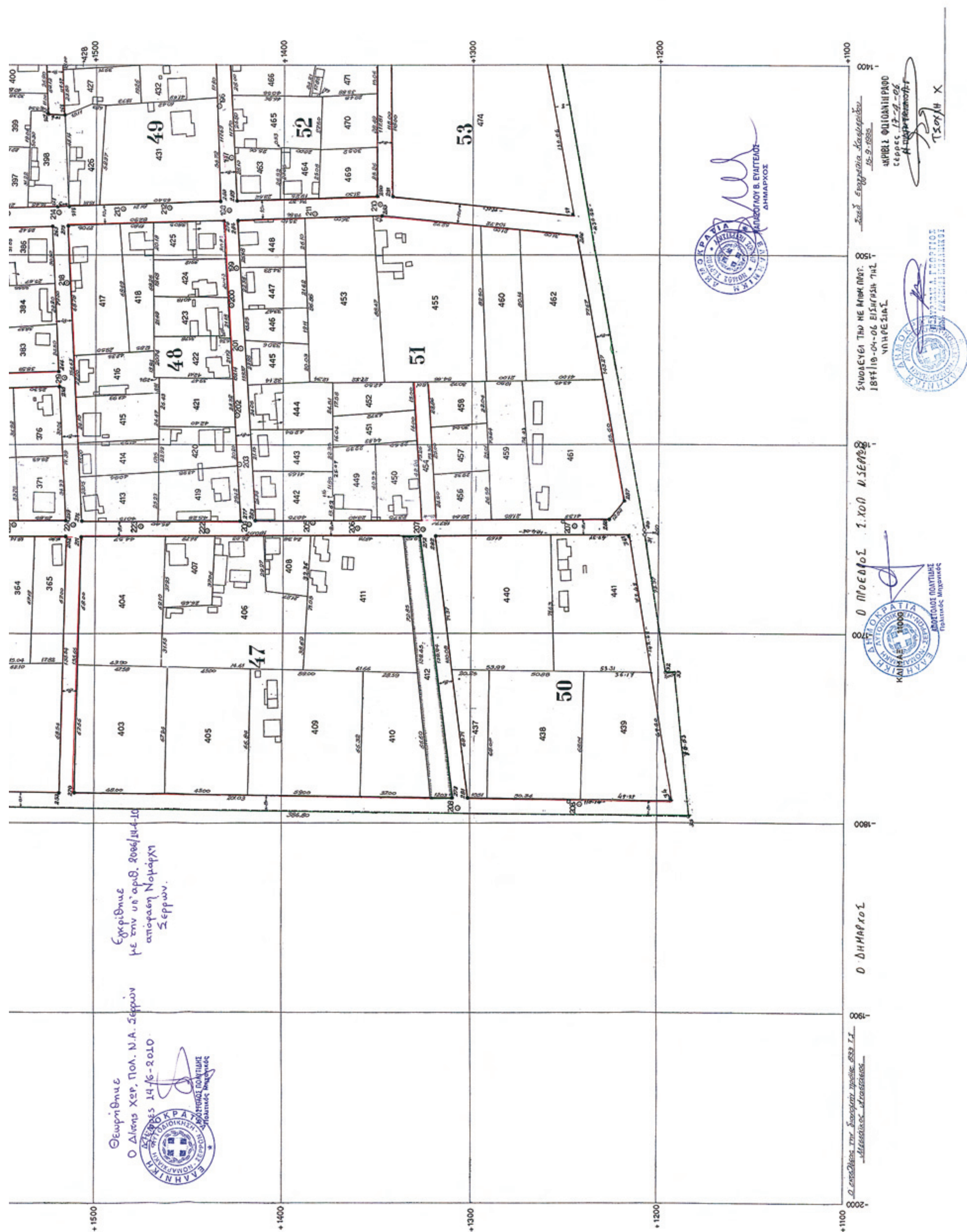
Ο Νομάρχης
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΥΡΩΝΕΙΑ (ΣΕΡΡΩΝ)
ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1994
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000


ΡΩΝΕΙΑ (ΣΕΡΡΩΝ)
ΤΟΥΣ 1994
L= 41° 15΄
Mz=-0° 27΄
ΑΛΣΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΗΠΕΔΟ
ΒΟΛΕΫ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
Θεωρήθηκε
Ο Δ/ντης ΧΩΡ. ΠΟΛ. Ν.Α. Σερρών
Σέρρες 24-6-2010
Εγκρίθηκε
με την υπ' αριθ. 2086/24-6-10
απόφαση Νομάρχη
Σερρών
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΟΛΥΤΙΔΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ Β. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Σ.ΧΟΠ Ν. ΣΕΡΡΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.
1877/13-06-06 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Σέρρες 17-4-06
ΣΤΟΥΛ Χ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%



47
48
49
50
51
52
53


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΥΡΩΝΕΙΑ (ΣΕΡΡΩΝ)
ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1994
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr